Quartier du Pin

Vers le quartier de la Gare / du Pin

Quartier de la Gare

École Maternelle
Françoise Hémeric

Vers le Lavandou

Collège Frédéric
Mistral

Chemin du Niel

Chemin des 4 Jisons

Rue des Iris

Quartier du Ginget

Les Dévotes

Route de Cabasson

Les Arnauds

École Primaire Jean
Moulin

Le Batailler

Vers le Lavandou

Vers le Pérussier

Les Catalanes

Vers Cabasson

Le Content

Le Batailler

VILLE DE
BORMES
LES MIMOSAS

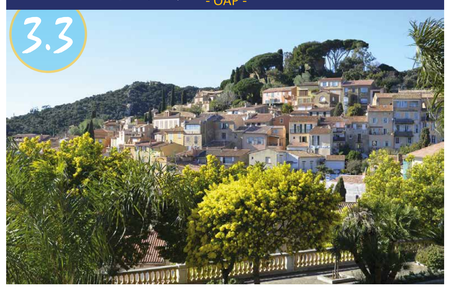
Modification
du Plan Local d'Urbanisme

Bormes-Les-Mimosas

Planche graphique - Plaine du Batailler

- OAP -

3.3



Révision du PLU approuvée par délibération du 25/06/2025

Modification du PLU prescrite par arrêté municipal du 10/07/2026

begeat

- Périmètre d'étude
- Bâtis existants
- Axe central
- Ambiance boisée à conserver
- Éléments paysagers à préserver ou à créer
- Sérapias identifiées par le diagnostic écologique
- Espaces naturels
- Espaces agricoles
- Cheminements doux à créer
- Cheminements doux à conforter
- Promenade de la « coulée verte» (piétonne et cyclable)
- Voiries de principe à créer
- Voiries à conforter
- Principe d'accès à l'îlot
- Arrêts de bus existants
- Arrêts de bus à créer
- Zones économiques, hauteur maximale à 9 m à compter de la RD
- Zones économiques, hauteur maximale à 12 m
- Zones mixtes, hauteur maximale à 7 m et attique autorisée à 9 m sur 1/3 de l'emprise au sol de la construction projetée
- Zones mixtes, hauteur maximale à 7 m
- (28) Numéros des îlots

Illustrations des différents espaces et îlots

Espaces naturels et agricoles :



Photographie BEGEAT, Plaine du Batailler



Photographie BEGEAT, Plaine du Batailler

Cheminements doux :



Espace Naturel du Morbihan



St-Hippolyte

Voiries :



Périgueux



St-Rémy-de-Provence (13)

Ilots (11) à (14) :



Agro Parc Avignon, agence avant propos



Illustration d'une zone d'activités, Grand Sud Montpellier

Ilots (15) à (19) :



Bâtiment commercial, Grenoble, L3S architectes



Bâtiment industriel, Atelier Fade Boulade

Ilots (20), (22) à (26) :



Logements collectifs, Toulon, Atelier EMPREINTE



Illustration de commerce, Groussard Architecte

Ilots (21), (27) et (28) :



Résidence, Logi Immo



Résidence, Logi Immo